



**CURY**

A CONSTRUTORA DA SUA CASA

**&**



**LIVING**

**APRESENTAM...**



DEZ



zona norte

# A REGIÃO







# TransBrasil



DETALHES DO PROJETO



## 32 Km de extensão

30.000 m<sup>2</sup> de pontes e viadutos, alargamento da Av. Brasil, construção de 4 terminais, 15 passarelas e um mergulhão de acesso ao Aeroporto Santos Dumont



## 28 Estações BRTs

Bus Rapid Transit com frota de 881 veículos



## 3 Pontos de Integração

Além de vários outros com a Supervia ao longo da Avenida Brasil



## 900 mil passageiros

beneficiados por dia, tornando-se o maior sistema BRT entre todos os implantados no mundo



## 30 Bairros Interligados:

de Deodoro ao Aeroporto Santos Dumont, passando pelas avenidas Francisco Bicalho e Presidente Vargas



**O PRODUTO**





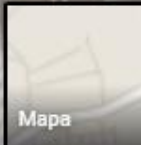
- 01 - GUARITA
- 02 - DEPÓSITO DE LIXO
- 03 - CASTELOS D'ÁGUA
- 04 - BICICLETÁRIO
- 05 - SALÃO DE FESTAS
- 06 - FITNESS
- 07 - PLAYGROUND
- 08 - QUADRA
- 09 - CHURRASQUEIRAS
- 10 - PRAÇA DE JOGOS
- 11 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 12 - GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 13 - BOSQUE
- 14 - PERGOLADO
- 15 - PET PLACE
- 16 - ÁREA TÉCNICA



Av. Meriti, 4411 - Parada de Lucas

R. Estremadura, 17-19 - Irajá

3 min  
1,1 km



Supermercados Intercontinental

Delícia e Sabores

Google

Vem Brincar Bufe Infantil

































# FICHA TÉCNICA GERAL

**End.: Rua Estremadura, 300 - Irajá**

**Área do terreno: 26.957,56m<sup>2</sup>**

**Número de blocos: 4 blocos (8 aptos. por andar)**

**Número de unidades: 484 unidades**

**Número de vagas: 404 vagas**

**Pavimentos:**

**- Bloco 1 = 14**

**- Bloco 2 = 13**

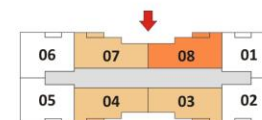
**- Blocos 3 e 4 = 17**

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue. These shapes are primarily located on the right side of the frame, creating a dynamic, layered effect. The rest of the background is plain white.

**PLANTAS**



Notas:  
 Planta ilustrada com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são de parede em osso, podendo sofrer alterações durante a obra.



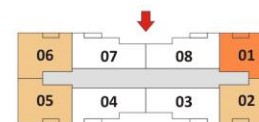
PLANTA TIPO 01

Área Privativa - 47,52 m<sup>2</sup>





Notas:  
 Planta ilustrada com sugestão de decoração.  
 Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.  
 As cotas são de parede em osso, podendo sofrer alterações durante a obra.



PLANTA TIPO 02

Área Privativa - 47,13 m<sup>2</sup>